

¿Porqué deberías Ingresar tu  
Propiedad con GoldSpot Brokers?



GOLDSPOT BROKERS

# Exclusiva?

## VENTAJAS de vender tu INMUEBLE con GoldSpotBrokers en EXCLUSIVA:

Como propietario es muy común tener la siguiente postura: "prefiero dar el INMUEBLE a varias agencias, así tengo más opciones", "mejor que compitan varias inmobiliarias, así no se dormirán y lo venderán más rápido" o "en exclusiva no, que si no, no lo puedo vender por mi cuenta si surge la oportunidad"



# Exclusiva?



¿Esto porqué viene?, como dueños es muy comprensible y común desconfiar de un extraño, puesto muchas veces nuestro patrimonio está invertido en la propiedad, sin embargo, no todos tienen una profesionalización adecuada.

Además, darnos el INMUEBLE en exclusiva tiene varias ventajas para la transacción:



a) La agencia se casa contigo: si una inmobiliaria no tiene la exclusiva, puede que te tenga en mente (o no) si llega a tener un cliente que requiera una propiedad con las características de la tuya, sin embargo, el tener la propiedad con exclusividad hará que el asesor te mantenga siempre en prioridad, ya sea para venderla directamente o en conjunto con otras inmobiliarias, puesto que finalmente va a estar para facilitar la compraventa



b) Una diferenciación es que nos caracteriza la seriedad en el trato y el expertiz, además de la calidez humana, puesto que te llevaremos paso a paso a través de este proceso, convirtiéndolo en una experiencia enriquecedora y a tus ojos tal ves sencilla (créeme... no lo es)



c) Con exclusiva se vende antes.

Las agencias lo tienen claro: los INMUEBLES sin exclusiva se publican ocultando su dirección para no dar pistas al competidor, esto obviamente, no les gusta a los compradores, que quieren saber desde el principio dónde se encuentra ubicado el INMUEBLE, por ese motivo, GoldSpot Brokers brinda la dirección exacta, esto hace que se vean más, tengan más contactos y se vendan antes.



En consecuencia, si la inmobiliaria lo tiene en exclusiva lo podrá anunciar mejor y el beneficiado final serás tú, además, las agencias disponen de herramientas de marketing para promocionar determinados inmuebles: destacados, visitas virtuales, vídeos profesionales, asociaciones con profesionales Inmobiliarios... ¿qué inmuebles crees que escogen para invertir en esas herramientas?





d) Un solo interlocutor.

El proceso de vender tu casa va a ser largo y duro, necesitas a alguien en quien confiar, que te guíe y te oriente; tu INMUEBLE está en el mercado y suscita reacciones, si te reportan observaciones varias agencias distintas puede ser imposible sacar conclusiones claras.

Una vez teniendo el cliente los acontecimientos se sucederán muy rápido y llegará un momento en que tendrás que decidir, si dependes de lo que te digan varios agentes es posible que acabes tomando decisiones equivocadas referente a precio, estrategia fiscal, condiciones de venta, etc.



## e) El contrato con la inmobiliaria

Necesitas sentirte cómodo con él, por lo tanto tienes toda la libertad de que lo revise un abogado.

Respecto al tiempo de comercialización es aconsejable plazos cortos, aunque no menos de **3 tres meses**.

Ten en cuenta que el tiempo promedio de venta de un Inmueble en precio de mercado es de 4 a 5 meses. Un profesional solvente, como los que cuenta GoldSpot Brokers, puede vender mucho más rápido, pero tienes que darle un mínimo de tiempo.





## f) Los honorarios

Pensar que te los puedes ahorrar es como querer ir al dentista sin pagar, vender un INMUEBLE es algo realmente complicado hoy en día: hay que afinar en el precio, realizar opiniones de valor, contar con cartera de compradores, invertir en publicidad, atender muchas visitas y resolver papeleo, y además va a ser una de las operaciones económicas de mayor envergadura de tu vida, así que un error o un contratiempo legal puede ser un problema serio.

Si le pagas a tu mecánico por una pequeña reparación, ¿vas a escatimar esfuerzos en algo tan importante? el dinero invertido en contratar una Inmobiliaria puede llegar a ser el mejor invertido de tu vida si te consigue vender pronto la vivienda.





Puedes intentarlo por tu cuenta, pero piensa que en un mercado bajista, cada mes que pasa pierdes dinero y quizás más que de los honorarios de la inmobiliaria

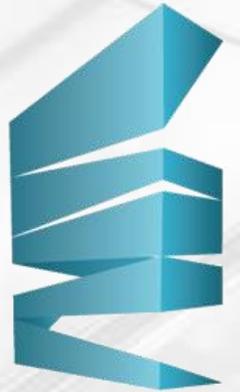
Una ventaja de la exclusiva, es que si se vendemos a través de un tercero (red de inmobiliarias) tu siempre pagarás exactamente el mismo porcentaje de tu contrato, pero si los honorarios son bajos, a ninguna otra inmobiliaria le va interesar traer al cliente, así que optarán por llevarlo a quien les pague mejor sus respectivos honorarios



**Recuerda que elegirnos a nosotros, será  
la decisión correcta ya que cuidaremos tu  
patrimonio**



**Desarrollos en donde hemos participado comercializando propiedades,  
Tanto directas de desarrollador como de reventa (corretaje)**



**Además que nuestro alcance es mayor**



# Lugares donde nos anunciamos

Alcance por medio digitales



WhatsApp

[www.GOLDSPOTBROKERS.COM](http://www.GOLDSPOTBROKERS.COM)



inmuebles24



Propiedades.com



wiggot



mitula

trovit



casasyterrenos.com



mercado  
libre



icasas



vivanuncios  
Lider en bienes raices

**Pero sobre todo, damos un plus sobre  
otras compañías**

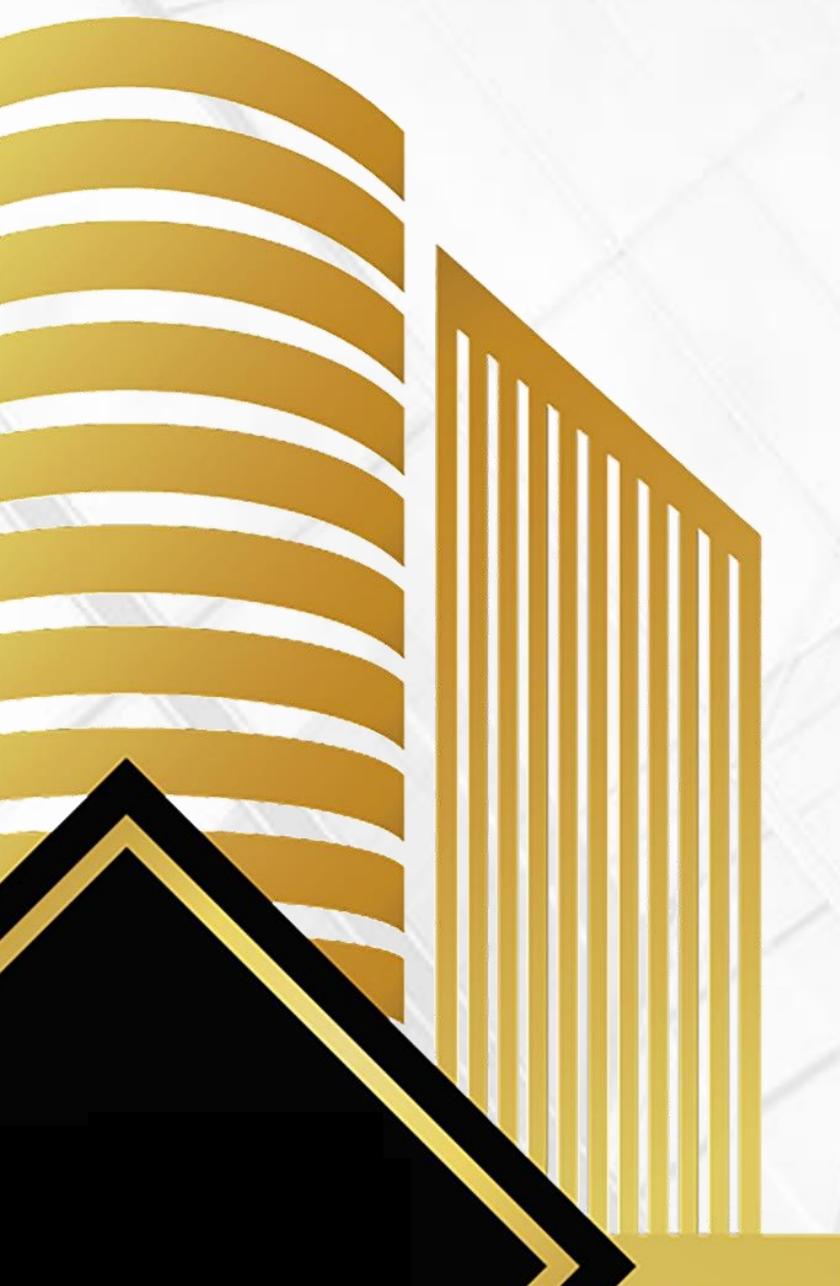


# Que ofrecemos

1. Fotografías profesionales de las propiedades muestra
2. Video profesional incluyendo tomas con dron 4K
3. Recorrido virtual de las propiedades muestra
4. Campañas de marketing en redes sociales
5. Brokers especializados en trámites hipotecarios SIN COSTO
6. Elaboración de contratos de compraventa
7. Asesoría fiscal tanto al adquirir (Escrituración) como al vender (I.S.R.)

Además de brindar asesoría en cada fase de la compra-venta hasta concretar la operación





# **!GRACIAS!**

**Av. Diamante #2583, Bosques de La Victoria  
C.P. 44540 Guadalajara, Jal., México  
[www.goldspotbrokers.com](http://www.goldspotbrokers.com)  
Teléfono Oficina: 16551080**



GOLDSPOT BROKERS